

Mietvertrag über die Anmietung einer Ferienwohnung in Santa Ponsa / Mallorca

Zwischen

(Name und Anschrift)

– nachfolgend: Mieter – und

Ingo H. Schaub, Provenceweg 11, D-70771 Leinfelden-E., Germany

Tel.: 0049-711-754 50 28, Mobil: 0049-172-2 49 39 01, Fax: 0049-711-75 37 00

www.ferienwohnung-santa-ponsa-mallorca.de

– nachfolgend: Vermieter –

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

3-Zimmer-Wohnung in 07180 Santa Ponsa, Mallorca

Calla Reina Isabel La Catolica No. 3, Bloque 5, Wohnung 2B (2. Stock) inkl. Stellplatz Nr. 44 im Freien.

für insgesamt _____ Erwachsene und _____ Kinder _____ Haustiere.

Es gilt die in der Anlage beigefügte Hausordnung.

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

Bettwäsche inkl. Spannbettlaken, kleine Handtücher und mittlere Duschhandtücher sind im Preis enthalten.

Bitte bringen Sie Geschirrhandtücher und Poolhandtücher selber mit!

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:

(Stellplatz, Gemeinschaftspool, Waschmaschine und alle anderen im Haushalt vorhandenen Elektrogeräte)

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Wohnungsschlüssel und 1 Funksender für das Elektrotor.

Diese erhält er bei: British Properties (150m von der Wohnung entfernt) – Wegbeschreibung anbei.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

(1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom _____ bis zum (Abreisetag) an den Mieter vermietet.

(2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag frühestens um 14 Uhr. Eine frühere Anreise ist nicht möglich.

Anreise: Flugnummer: _____, Ankunft Flughafen Palma de Mallorca: _____ Uhr

(3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis spätestens 11 Uhr. Eine spätere Abreise ist nicht möglich.

Abreise: Flugnummer: _____, Abflug Flughafen Palma de Mallorca: _____ Uhr

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

(1) Der Mietpreis beträgt für die Dauer der Mietzeit _____ .- EUR inkl. MwSt. und der Kosten einer einmaligen Endreinigung. Die Kosten für Strom, Wasser, Klimaanlage und Heizung sind im Mietpreis inbegriffen.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu verlassen und die Schlüssel und Fernbedienung...

- bei British Properties (150m von der Wohnung entfernt) abzugeben
- per Post an den Vermieter zurückschicken in Plastikbox
- in der Wohnung zu lassen (Türe einfach zuziehen)
- bei den Nachbarn Bloque 5, Wohnung 2A abzugeben

(2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

Der Mieter hat 30 Tage nach Rücksendung des Mietvertrages 20 % des Mietpreises als Anzahlung auf das Konto 3949137, BLZ: 600 501 01 (BW-Bank Stuttgart), Kontoinhaber: Ingo H. Schaub zu überweisen. (BIC / SWIFT: SOLADEST600, IBAN: DE26 6005 0101 0003 9491 37). Der Restbetrag ist spätestens 30 Tage vor Mietbeginn auf dasselbe Konto zu zahlen. Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 30 Tage, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsschluss auf das genannte Konto zu überweisen.

Die Kautions in Höhe von 200.- EUR ist mit zu überweisen und wird spätestens 10 Tage nach Abreise per Überweisung erstattet, sofern keine Schäden an der Wohnung oder der Einrichtung verursacht wurden.

Bitte zahlen Sie

bis _____ : _____ .- EUR
bis _____ : _____ .- EUR

(3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1) Storniert der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt (dann nur 50.- EUR Bearbeitungsgebühr), sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

(2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.

(3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

(4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

(1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

(2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden. Zudem ist die Einrichtung auf Vollständigkeit zu überprüfen.

(3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.

(4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese befindet sich im Anhang.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

(3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Ort Datum X Unterschrift Mieter

Leinfelden-E.

Ort Datum Unterschrift Vermieter